



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА СРБОБРАН  
ОПШТИНСКА УПРАВА**

**Одељење за урбанизам,  
стамбено-комуналне послове  
и заштиту животне средине:**

\_\_\_\_\_  
(потпис овлашћеног лица)

**Комисија за планове:**

\_\_\_\_\_  
(потпис председника Комисије)

**Број:**

**Дана:**

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЗА ДИСЛОКАЦИЈУ АТАРСКОГ ПУТА  
У КО ТУРИЈА**

**- НАЦРТ ПЛАНА-**



**ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД**



**Е - 2855**

**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА**

**Марија**

**Ђ. Зеџ**

дипл. инж. саобр.  
002 1636 18

*Марија*

Марија Зеџ, магистар инж. саобр.



**ВД ДИРЕКТОРА**

Предраг Кнежевић, дипл. правник



Србобран, април 2023. година

**НАЗИВ ПЛАНСКОГ  
ДОКУМЕНТА:**

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДИСЛОКАЦИЈУ  
АТАРСКОГ ПУТА У КО ТУРИЈА  
- НАЦРТ ПЛАНА -

**НАРУЧИЛАЦ:**

ОПШТИНА СРБОБРАН

**НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:**

ОПШТИНА СРБОБРАН  
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне  
послове и заштиту животне средине

**ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:**

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“  
Нови Сад, Железничка 6/III

**В.Д.ДИРЕКТОРА:**

Предраг Кнежевић, дипл.правник

**ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА:**

Владимир Пихлер, дипл.инж.арх.

**Е – БРОЈ:**

2855

**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:**

Марија Зец, маст.инж.саобр.

**СТРУЧНИ ТИМ:**

Зоран Кордић, дипл.инж.саобр.  
Марија Зец, маст.инж.саобр.  
Милко Бошњачић, маст.инж.геодез.  
Радованка Шкрбић, дипл.инж.арх.  
Бранко Миловановић, дипл.инж.мелио.  
Зорица Санадер, дипл.инж.електр.  
Маринко Гиздавић, инж.електр.  
Милан Жижић, дипл.инж.маш.  
мр Рита Барјактаровић, дипл.биол.  
др Тамара Зеленовић Васиљевић  
Бане Свитлица, геод. техничар  
Дејан Илић, грађ.техничар  
Драгана Матовић, оператер  
Душко Ђоковић, копирант



## САДРЖАЈ

### А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

<b>УВОД</b>	<b>1</b>
<b>ОПШТИ ДЕО</b>	<b>1</b>
<b>1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ</b>	<b>1</b>
1.1. ПРАВНИ ОСНОВ	1
1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ	2
<b>2. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА</b>	<b>5</b>
<b>3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ</b>	<b>6</b>
<b>ПЛАНСКИ ДЕО</b>	<b>8</b>
<b>I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА</b>	<b>8</b>
<b>1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ ИЛИ ЗОНЕ</b>	<b>8</b>
<b>2. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА</b>	<b>8</b>
2.1. НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА	8
2.1.1. Саобраћајне површине	8
2.2. БИЛАНС ПОВРШИНА	9
<b>3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ</b>	<b>9</b>
<b>4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ</b>	<b>10</b>
4.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ	10
4.2. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ	10
4.3. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ	11
<b>5. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ</b>	<b>11</b>
5.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	11
5.1.1. Услови за уређење саобраћајне инфраструктуре	11
5.1.2. Услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре	11
5.1.3. Зелене површине	12
5.1.4. Услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру	12
5.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	12
5.2.1. Услови за уређење водне и комуналне инфраструктуре	12
5.2.2. Услови за изградњу водне и комуналне инфраструктуре	13
5.2.3. Услови за прикључење на комуналну инфраструктуру	13
5.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	14
5.3.1. Услови за уређење електроенергетске инфраструктуре	14
5.3.2. Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре	14
5.3.3. Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру	15
5.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	15
5.4.1. Услови за уређење термоенергетске инфраструктуре	15
5.4.2. Услови за заштиту, реконструкцију и изградњу термоенергетске инфраструктуре	15
5.4.3. Услови за прикључење на термоенергетску инфраструктуру	18
5.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА	18
5.5.1. Услови за уређење електронске комуникационе инфраструктуре	18
5.5.2. Услови за изградњу електронске комуникационе инфраструктуре	18
5.5.3. Услови за прикључење на електронску комуникациону инфраструктуру	19
5.6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА	19



<b>6. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....</b>	<b>20</b>
6.1. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА.....	20
6.2. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....	21
<b>7. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ.....</b>	<b>21</b>
7.1. МЕРЕ У ТОКУ ИЗГРАДЊЕ.....	21
7.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ РЕСУРСА.....	22
<b>8. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И УСЛОВИ И ЗАХТЕВИ ЗА ПРИЛАГОЂАВАЊЕ ПОТРЕБАМА ОДБРАНЕ ЗЕМЉЕ .....</b>	<b>24</b>
8.1. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА .....	24
8.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈЕ И ТЕХНИЧКО ТЕХНОЛОШКИХ УДЕСА.....	25
8.3. УСЛОВИ И ЗАХТЕВИ ЗА ПРИЛАГОЂАВАЊЕ ПОТРЕБАМА ОДБРАНЕ ЗЕМЉЕ .....	25
<b>9. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ .....</b>	<b>26</b>
<b>10. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ.....</b>	<b>26</b>
<b>II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....</b>	<b>27</b>
<b>1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....</b>	<b>27</b>
<b>2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА .....</b>	<b>27</b>
2.1. ЗОНА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА .....	27
<b>3. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА.....</b>	<b>27</b>
<b>4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА .....</b>	<b>28</b>
<b>5. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА.....</b>	<b>28</b>
<b>6. ПРИМЕНА ПЛАНА .....</b>	<b>29</b>

## В) ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

Р.бр.	Назив графичког прилога	Размера
<b>Назив графичког прилога постојећег стања</b>		
1.1.	Извод из Просторног плана општине Србовран – Намена простора	-
1.2.	Постојећа намена површина – шира ситуација	1:2500
1.3.	Граница обухвата Плана са постојећом наменом површина	1:1000
<b>Назив графичког прилога планских решења</b>		
2.	Планирана детаљна намена површина	1:500
3.	Регулациони-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, планом парцелације и попречним профилима саобраћајнице	1:500



## **A) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**





5000187864940

**ИЗВОД О  
РЕГИСТРАЦИЈИ  
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија  
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 08068313

**СТАТУС**

Статус привредног субјекта Активан

**ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма Јавно предузеће

**ПОСЛОВНО ИМЕ**

Пословно име

JAVNO PREDUZEĆE ZA PROSTORNO I URBANISTIČKO  
PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE ZAVOD ZA URBANIZAM  
VOJVODINE NOVI SAD

Скраћено пословно име

JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD

**ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**

Адреса седишта

Општина

НОВИ САД

Место

НОВИ САД

Улица

Железничка

Број и слово

6/III

Спрат, број стана и слово

/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта

zavurbvo@gmail.com

**ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**

Подаци оснивања

Датум оснивања

16.02.1959

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

**Остали идентификациони подаци**

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

100482355

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

160-0000000416883-48  
325-9500600027867-63  
325-9601700058594-60  
160-0050370002379-64  
325-9601600004203-31  
325-9500600027866-66  
325-9500700176810-64  
840-0000000714743-84

**Контакт подаци**

Интернет адреса

www.zavurbvo.co.rs

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

09.10.2019

Датум важећег оснивачког акта

18.09.2019

**Законски (статутарни) заступници****Физичка лица**

1.	Име	Предраг	Презиме	Кнежевић
	ЈМБГ	1611976820129		
	Функција	Директор		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

**Надзорни одбор****Председник надзорног одбора**

Име	Горан	Презиме	Томић
ЈМБГ	1708986850038		

**Чланови надзорног одбора**

1.	Име	Никола	Презиме	Крнета
	ЈМБГ	0201983800047		
2.	Име	Милан	Презиме	Жижић
	ЈМБГ	0311967800118		

**Чланови / Сувласници**

**Подаци о члану**

Пословно име

Opština Žitište

Регистарски /  
Матични број

08030715

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Opština Sečanj

Регистарски /  
Матични број

08019215

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

30.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Opština Senta

Регистарски /  
Матични број

08038490

**Подаци о капиталу**

**Новчани**


износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD



износ Уплаћен: 80.042,71 RSD	датум 11.05.2017
---------------------------------	---------------------



износ(%) <b>Удео</b> 0,200000000000	
---	--

**Подаци о члану**  
 Пословно име: Opština Srbobran  
 Регистарски / Матични број: 08013438

**Подаци о капиталу**  
**Новчани**  

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	05.05.2017

износ(%) <b>Удео</b> 0,200000000000	
---	--

**Подаци о члану**  
 Пословно име: Opština Titel  
 Регистарски / Матични број: 08050724

**Подаци о капиталу**  
**Новчани**  

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	04.05.2017

износ(%) <b>Удео</b> 0,200000000000	
---	--

**Подаци о члану**  
 Пословно име: Opština Čoka  
 Регистарски / Матични број: 08381984

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Opština Bač

Регистарски /  
Матични број

08012814

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Opština Beočin

Регистарски /  
Матични број

08439940

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.04.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Регистарски /  
Матични број

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text" value="24.05.2017"/>

	износ(%)
Удео	<input type="text" value="0,200000000000"/>

**Подаци о члану**

Пословно име

Регистарски /  
Матични број

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text" value="17.05.2017"/>

	износ(%)
Удео	<input type="text" value="0,200000000000"/>

**Подаци о члану**

Пословно име

Регистарски /  
Матични број

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

02.06.2017

Удео

износ(%)

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Vrbas

Регистарски /  
Матични број

08285071

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

29.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Žabalj

Регистарски /  
Матични број

08157111

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

03.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Indija

Регистарски /  
Матични број

08027536

Подаци о капиталу

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.05.2017



износ(%)

Удео

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Opština Irig

Регистарски /  
Матични број

08032165

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.04.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Opština Kanjiža

Регистарски /  
Матични број

08141231

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Регистарски /  
Матични број

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text" value="02.06.2017"/>

	износ(%)
Удео	<input type="text" value="0,200000000000"/>

**Подаци о члану**

Пословно име

Регистарски /  
Матични број

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text" value="16.05.2017"/>

	износ(%)
Удео	<input type="text" value="0,200000000000"/>

**Подаци о члану**

Пословно име

Регистарски /  
Матични број

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
-------	-------

Уплаћен: 80.042,71 RSD

10.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000



## Подаци о члану

Пословно име Општина Plandište

Регистарски /  
Матични број 08057567

## Подаци о капиталу

## Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

23.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

## Подаци о члану

Пословно име Општина Apatin

Регистарски /  
Матични број 08350957

## Подаци о капиталу

## Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

06.09.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

## Подаци о члану

Пословно име Општина Ada

Регистарски /  
Матични број 08070636

## Подаци о капиталу

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

31.08.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Grad Kikinda

Регистарски /  
Матични број

08176396

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

21.08.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Opština Odžaci

Регистарски /  
Матични број

08327700

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

18.09.2018

износ(%)

Удео

0,200000000000

**Подаци о члану**



Пословно име Autonomna Pokrajina Vojvodina - Pokrajinska  
Vlada

Регистарски /  
Матични број 08068615



**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ датум  
Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од  
40.021.353,26 RSD

износ датум  
Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од  
40.021.353,26 RSD 30.06.2002

износ(%)  
Удео 94,800000000000

**Подаци о члану**

Пословно име Општина Temerin

Регистарски /  
Матични број 08330514

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ датум  
Уписан: 80.042,71 RSD

износ датум  
Уплаћен: 80.042,71 RSD 17.07.2019

износ(%)  
Удео 0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име Општина Sremski Karlovci

Регистарски /  
Матични број 08139199

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ датум

Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	08.05.2017
Удео	износ(%) 0,200000000000

### Основни капитал друштва

#### Новчани

износ	датум
Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	
износ	датум
Уписан: 1.680.896,91 RSD	
износ	датум
Уписан: 240.128,13 RSD	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 1.680.896,91 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 240.128,13 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	30.06.2002
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	18.09.2018
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	17.07.2019

#### Забележбе

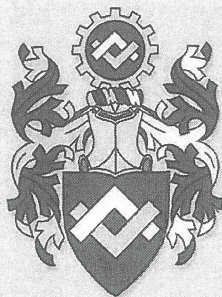
1	Тип	-
	Датум	21.09.2005
	Текст	На основу Одлуке Скупштине АП Војводине од 27.06.2002. године

овај субјект уписа променио је облик и организује се као Јавно  
предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање  
ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINA, NOVI SAD.

Регистратор, Миладин Маглов







ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Марија Ћ. Зеџ**

дипломирани инжењер саобраћаја  
ЛИБ 01583080204

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова за саобраћајнице

Број лиценце  
202 1636 18



У Београду,  
13. септембра 2018. године

ПОТПРЕДСЕДНИК  
УПРАВНОГ ОДБОРА  
ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ

*Младен Обрадовић*  
Младен Обрадовић  
дипл. грађ. инж.



**ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД**



БРОЈ: 967/1  
ДАНА: 11-04-2023

Знак: МБЗ  
Веза: Е - 2855

У складу са чланом 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20 и 52/21) и чланом 27. став 2 тачка 3) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19)

Одговорни урбаниста на изради Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија, Марија Зец, маст. инж. саобр., број лиценце 202 1636 18,

**ИЗЈАВЉУЈЕ**

да је **нацрт овог планског документа, после стручне контроле, а пре јавног увида:**

- 1) припремљен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона,
- 2) припремљен и усклађен са извештајем о стручној контроли
- 3) усклађен са планским документима ширег подручја.

Одговорни урбаниста:  
Број лиценце:

Марија Зец, маст. инж. саобр.  
202 1636 18

Печат:



Потпис:

*Марија Зец*

## **A) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**





## УВОД

На основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија („Службени лист општине Србобран“, број 10/22), приступило се изради Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија (у даљем тексту: План). Саставни део Одлуке о изради Плана је Решење о потреби израде стратешке процене утицаја Плана на животну средину, које је донело Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Србобран, број 501-6/22-IV/01 од 29.04.2022. године.

Носилац израде Плана је Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Србобран. Обрађивач Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III.

Циљ израде Плана је утврђивање регулације приступног пута, дефинисање правила уређења и изградње, као и неопходних мера заштите природних и културних вредности у обухвату планског подручја. Планирање, коришћење, уређење и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору, заштите животне средине и одрживог коришћења подручја, заштите природних ресурса и добара, биодиверзитета читавог подручја, заштите здравља људи.

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), после спровођења процедуре раног јавног увида и прибављања услова и мишљења надлежних установа, органа и предузећа, приступило се изради Нацрта, као финалне фазе израде овог Плана.

План садржи текстуални и графички део.

## ОПШТИ ДЕО

### 1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

#### 1.1. ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за израду Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија представља Одлука о изради Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија („Службени лист општине Србобран“, број 10/22). Саставни део Одлуке о изради Плана је Решење о потреби израде стратешке процене утицаја Плана на животну средину, које је донело Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Србобран, број 501-6/22-IV/01 од 29.04.2022. године.

Садржина и начин израде Плана регулисани су Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19).



## 1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су Просторним планом општине Србобран, „Службени лист општине Србобран“, бр. 5/13, 16/19 (у даљем тексту: Просторни план).

Према Просторном плану посматрано подручје се налази:

- изван грађевинског подручја, северно од насеља Турија и еколошког коридора-канал основне каналске мреже хидросистема Дунав-Тиса-Дунав (ОКМ ХС ДТД) Бечеј-Богојево,
- на експлоатационом нафтном пољу „Турија-север“,
- наслања се на планирани туристички локалитет бр.25 – Салаш са рибњаком,
- мањим делом у заштитној зони парка природе „Бељанска бара“,
- већим делом у археолошкој зони заштите.

У текстуалном делу Просторног плана *за саобраћајну инфраструктуру*, дато је следеће:

- у поглављу „II Плански део“, под тачком „1. Планска решења просторног развоја“, под подтачком „1.6. Просторни развој саобраћаја и инфраструктурних система и повезивање са регионалним инфраструктурним мрежама“ „1.6.1. Сабраћајна инфраструктура“:

„Основна концепцијска опредељења за уређење планског подручја општине Србобран у оквиру планског хоризонта била би да саобраћај као основна просторна функција, мора својим развојем иницирати свеобухватни развој овог простора, како би Општина превазишла постојеће стање привредне неразвијености.

У планском периоду као и до сада, простор општине Србобран биће примарно оплужен путним-друмским саобраћајем, док ће железнички и водни сабраћај бити коришћен само код превоза масовних роба уз интегрално повезивање.

Основно концепцијско опредељење у домену **путне-друмске инфраструктуре**, била би модернизација и изградња нових капацитета, који би побољшали повезаност овог простора са окружењем као и побољшање експлоатационих услова у оквиру остваривања веза са окружењем.“

„Важан елемент у оквиру саобраћајне инфраструктуре је задржавање свих изграђених интерних путних праваца (и до садржаја у атару), уз побољшања експлоатационих услова.“

„Такође, концепцијско опредељење у наредном планском периоду била би и оптимизација мреже свих хијерахијских нивоа путева у атару у функцији развоја пољопривреде и привредних активности везаних за ову делатност. Конкретизација ових опредељења је утврђена кроз изградњу нових путева, уз коришћење изграђених путева за потребе експлоатационих поља нафте и гаса, који ће побољшати везе насеља у Општини са насељима у окружењу (Србобран – Бачко Добро Поље и Темерин – Турија), као и изградња путева до туристичко-рекреативних садржаја и викенд зона.“

- у поглављу „II Плански део“, под тачком „2. Пропозиције просторног развоја“, под подтачком „2.1. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре“, под подподтачком „2.1.6.1. Сабраћајна инфраструктура“, под подподподтачком „Саобраћајна инфраструктура ван грађевинског подручја насеља“:



## Путни-друмски саобраћај

Елементи<sup>1</sup> (препоруче) државних и путева у општинској надлежности:

ПУТЕВИ	Аутопут	ДП I реда	ДП II реда	Пут у општинској надлежности
V <sub>гас</sub> (km/h)	130	80 (100)	80	80
Саобраћајне траке (m)	4 x 3,75	2 x 3,5	2 x 3,25	2 x 3,0
Ивичне траке (m)	2 x 1,0 (0,5)	2x 0,35	2x 0,25	2x 0,25
Разделне траке (m)	мин. 4,0	-	-	-
Зауставне траке (m)	2 x 2,5			
Банкине (m)	2 x 1,5 (1,25)	2 x 1,5 (1,25)	2 x 1,5 (1,25)	2 x 1,25 (1,0)
Додатне ширине <sup>2</sup> (m) препоручене	2 x 15,0	2 x 10,0	2 x 7,5	2 x 5,0
Укупно земљишни појас	мин. 104,0	мин. 51,0	мин. 30,0	мин. 19,0
Ширина заштитног појаса са сваке стране коловоза (m)	40,0	20,0	10,0	5,0
Ширина коридора (m) - експропријација	мин. 114,0	мин. 57,0	мин. 36,0	21,0
Осовинско оптерећење (t)	11,5	11,5	11,5	мин. 6,0

„Путеве у општинској надлежности градити по установљеним трасама - атарским путевима са минимизацијом новог заузимања пољопривредног земљишта и обезбеђењем потребних елемената за безбедна кретања.

У оквиру простора општине Србобран егзистираће различити хијерахијски нивои атарских путева и они се утврђују овим планом, кроз:

- главни атарски пут има ширину коридора 12 - 15 m у коме се смешта сва инфраструктура и коловоз,
- сабирни атарски пут има ширину коридора 8-10 m и служи за двосмерни саобраћај,
- приступни атарски пут има ширину коридора 4 - 6 m и у њему се одвија једносмерни саобраћај, а на деоницама где су обезбеђене мимоилазнице и двосмерни саобраћај.

Приступни путеви до садржаја у атару се воде кроз ове коридоре, а димензије и изграђеност коловоза (земљани, тврди или савремени застор) се утврђују у зависности од очекиваног саобраћаја.“

У текстуалном делу Просторног плана за *природна и културна добра* је наведено:

- у поглављу „II Плански део“, под тачком „1. Планска решења просторног развоја“, под подтачком „1.7. Правила и мере заштите животне средине, предела, природних и културних добара, организација простора од интереса за одбрану земље и заштиту од елементарних непогода“, под подподтачком „1.7.3. Заштита, уређење и унапређење природних добара“ и подподтачком „1.7.4. Заштита, уређење и унапређење културних добара“:

1 Основни елементи за категорисане путеве предложени су на основу Закона о путевима и Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11)

2 Додатне ширине намењене су за изградњу косина насипа трупца пута, путних канала и инсталацијама које су у функцији јавног пута



„На простору обухвата Плана су евидентиране просторне целине од значаја за очување биолошке разноврсности:

- Заштитна зона заштићеног подручја Парка природе (ПП) „Стара Тиса код Бисерног острва“;
- Парк природе “Бељанска бара” заштићен Одлуком о проглашењу заштићеног подручја Парка природе “Бељанска бара” (“Службени лист општине Србобран”, број 6/13) и
- деонице два регионална еколошка коридора (Криваја и пловни делови основне каналске мреже ХС ДТД и њихов обалски појас), који истовремено представљају и станишта заштићених врста у блиско-природном стању.”

„На подручју Парка природе “Бељанска бара” успостављени су режими заштите II и III степена. Око природног добра успостављена је заштитна зона. На простору општине Србобран, Бељанска бара је у режиму III степена заштите, са заштитном зоном око природног добра.

На основу одредби члана 34. Закона о заштити природе („Службени гласник Републике Србије” бр. 36/09. 88/10, 91/10-исправка и 14/16), парк природе је подручје добро очуваних природних вредности са претежно очуваним природним екосистемима и живописним пејсажима, намењено очувању укупне геолошке, биолошке и предеоне разноврсности, као и задовољењу научних, образовних, духовних, естетских, културних, туристичких, здравствено-рекреативних потреба и осталих делатности усклађених са традиционалним начином живота и начелима одрживог развоја. У парку природе нису дозвољене привредне и друге делатности и радње којима се угрожавају његова битна обележја и вредности. Одређивање режима заштите на простору Бељанске баре обављено је на основу очуваности природних одлика воденог окна и приобаља, који представљају станишта великог броја ретких и угрожених биљних и животињских врста.

Заштита станишта овог подручја, подразумева примену активних мера заштите на њиховом очувању као и контролисано и одрживо коришћење природних ресурса у окружењу.

Очување овог природног добра обезбеђује се спровођењем ограниченог и контролисаног спортског риболова, лова, одрживог туризма, као и презентацијом и едукацијом природних вредности. У циљу ревитализације водног режима, спречавања исушивања, сукцесије, обрастања и зарастања водотока, а самим тим нарушавања станишта, неопходно је спровођење активне заштите.

Режим заштите III степена обухвата део парка природе на коме се налазе просторне целине под већим утицајем човека или које се налазе уз границу заштите подручја и у контакту су са сеоским насељима и обрадивим површинама. Овај режим заштите прописује се за просторе где се могу вршити активности на унапређењу заштићеног подручја, очувању традиционалних делатности локалног становништва, са одговарајућом изградњом инфраструктуре и другом изградњом. Повећање интензитета коришћења простора довођењем нове инфраструктуре и изградњом нових објектата угрозило би основне вредности парка природе.

Заштитна зона је одређена на подручјима у окружењу која имају пресудан утицај на хидролошки режим, као и природне вредности заштићеног добра. Заштитна зона обухвата део ушћа у Великом бачком каналу код Турије и у појасу ширине од 50 m уз корито Бељанске баре, прати границу природног добра.

„На територији обухваћеној Просторним планом подручја општине Србобран до сада је регистровано велики број археолошких локалитета.



Број регистрованих налазишта није коначан. По свом карактеру ови локалитети представљају остатке насеља, гробаља, и цркава, а могу се датовати од периода неолита па све до позног средњег века.

Углавном су смештени на обалама река, мањих водотокова, ритова и бара, које су пружале повољне услове за живот, из различитих периода и у континуитету настављају се један на други, формирајући дугачке археолошке зоне.

На Рефералној карти број 3. Туризам и заштита простора, назначени су потенцијални археолошки локалитети. Археолошке зоне обухватају обале Криваје, обале канала ДТД који је у ствари само регулисани стари природни водоток, као и обале неколико мањих, данас исушених водотокова, а за које се на основу распореда до сада откривених археолошких локалитета и топографије терена може очекивати континуирана појава археолошких налазишта.

На свим археолошким налазиштима и у оквиру археолошких зона, евидентираних Планом, потребно је пре предузимања било каквих земљаних радова тражити од надлежног Завода посебне услове заштите. На овим локалитетима дозвољена је изградња инфраструктуре и извођење грађевинских радова само уз претходно прибављање појединачних мера заштите и обезбеђивање заштитних археолошких ископавања, праћења радова и адекватне презентације налаза. Мере заштите археолошких налазишта укључују и археолошку контролу приликом земљаних радова већег обима у оквиру целе зоне обухваћене Планом и ван наведених локација и парцела на којима су евидентирани археолошки локалитети, што подразумева благовремено обавештавање надлежног Завода за заштиту о планираним радовима.

Културно наслеђе, уз повезивање са другим (природним и створеним) потенцијалима, треба да буде основа за развој туризма на овом подручју. Њега треба конзервирати, ревитализовати и на одговарајући начин презентовати посетиоцима."

## **2. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА**

Почетна тачка описа обухвата Плана, тачка број 1 се налази на међи катастарских парцела број 1950 и 1949/4.

Од тачке број 1 граница у правцу истока прати северну међу катастарске парцеле број 1950, затим сече катастарску парцелу број 1949/4 на приближној удаљености од 2 метра у односу на њену јужну међу и долази до тачке број 2 која се налази на тромеђи катастарских парцела број 1949/2, 1949/4, 1949/3.

Од тромеђе, граница наставља да се креће у правцу истока и сече катастарску парцелу број 1949/2. Даље граница наставља да се креће кроз катастарске парцеле број 1949/4 и 1949/5 паралелно са јужном међом катастарских парцела број 1949/4 и 1949/5 приближном дужином од 320 метра, потом граница се ломи у правцу југоистока и након приближно 25 метара долази до тромеђе катастарских парцела број 1945/5, 4141 и 4140 где се налази тачка број 3.

Од тачке број 3 граница наставља да се креће у правцу југозапада, пресеца катастарску парцелу број 4140, потом се ломи у правцу запада и наставља да прати јужну међу катастарске парцеле број 4140 до тачке број 4 која се налази на тромеђи катастарских парцела број 4140, 1936 и 4104.

Од тачке број 4 граница у правцу севера наставља да прати источну међу катастарске парцеле број 4104 приближном дужином од 22 метра, потом се граница ломи у правцу североистока, пресеца катастарску парцелу број 1950 у приближној дужини од 11 метара и долази до тачке број 1 која је почетна тачка описа обухвата Плана.



Предметна локација Плана се налази у катастарској општини Турија.

Укупна површина подручја обухваћеног границом Плана износи око 53,59 а.

План обухвата следеће целе и делове катастарских парцела у оквиру катастарске општине Турија:

- целе катастарске парцеле број: 1949/3 и
- делови катастарских парцела број: 1950, 1949/2, 1949/4, 1949/5, 4140.

### 3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Простор у обухвату Плана се према важећој планској документацији општине Србобран налази изван грађевинског подручја насеља Турија, северно од насеља и канала ОКМ ХС ДТД Бечеј-Богојево.

Посматрано подручје обухвата пољопривредно земљиште – некатегорисани (атарски) пут и парцеле које се користе за пољопривредну производњу.

Јужна граница обухвата Плана се делом наслања на грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља – туристички локалитет бр. 25 - Салаш са рибњаком.

#### Саобраћајна инфраструктура

Постојеће стање саобраћајне инфраструктуре не испуњава потребе корисника околних садржаја, пре свега корисника туристичког локалитета. Просторним планом предвиђена је оптимизација мреже свих хијерархијских нивоа путева у атару, између осталог изградња путева до туристичко-рекреативних садржаја. Приступни пут, односно некатегорисани пут, у обухвату Плана је већим делом од туцаничког застора, а мањим делом асфалтиран (колски прилази парцелама са северне стране).

Веза предметног простора са насељском и категорисаном путном мрежом је општински пут са западне стране планског подручја.

#### Водна инфраструктура

У непосредној близини, јужно од простора обухваћеног овим Планом, налази се канал ОКМ ХС ДТД Бечеј-Богојево, који кроз територију општине Србобран протиче на деоници канала од km 15+000 до km 35+800, и ту деоницу карактеришу следећи водостаји:

- |                                   |                       |
|-----------------------------------|-----------------------|
| - Минимални                       | 78,50 mАНВ            |
| - Максимални                      | 77,50 mАНВ            |
| - Радни, најдужега трајања        | 78,10 - 78,40 mАНВ    |
| - Максимални протицај у каналу је | 39 m <sup>3</sup> /s. |

Наведени водостаји су дириговани и нижи су од коте околног терена. На предметној деоници канал ХС ДТД Бечеј-Богојево није копан, већ користи природну депресију звану Црна Бара, па тако уз канал нема одбрамбеног насипа, већ постоји природна обала, која се простире на стационажи канала од km 9+034 до km 32+669.

На подручју обухваћеном овим Планом налазе се и мелиорациони канали који припадају подсистему "Бељанска Бара". Прихватање сувишних вода мелиорационим каналима је ограничено и зависи од пројектованих карактеристика канала.



### Електроенергетска и електронска комуникациона инфраструктура инфраструктура

На планском простору нема постојеће електроенергетске и електронске комуникационе инфраструктуре.

### Термоенергетска инфраструктура

Обухват плана налази се на експлоатационом нафтном пољу „Турија – север“. У путном коридору положени су бушотински цевоводи, који повезују нафтне бушотине са колекторском мерном станицом. Колекторска мерна станица и бушотине налазе се у близини, ван обухвата плана, на прописаном растојању.

### Зелене површине

На простору обухвата Плана се не налазе јасно формиране зелене површине, већином је у питању пољопривредно земљиште у ванграђевинском подручју. Уз туристички локалитет, у регулацији парцеле некатегорисаног пута налази се дрворед који је потребно сачувати.

### Посебно важни делови природе

Обухват Плана детаљне регулације се делом налази у заштитној зони Парка природе „Бељанска бара“. У зони утицаја Плана налази се део еколошког коридора, канал основне каналске мреже (ОКМ) Хидросистема Дунав - Тиса - Дунав (ХС ДТД) Бечеј – Богојево, који је као коридор од регионалног значаја утврђен Регионалним просторним планом АП Војводине.

### Непокретна културна добра

Према Просторном плану општине Србобран на предметном простору је евидентиран археолошки локалитет и значајан део планског подручја се налази у археолошкој зони заштите.

На археолошком локалитету и у оквиру археолошких зона, евидентираних Просторним планом, потребно је пре предузимања било каквих земљаних радова тражити од надлежног Завода посебне услове заштите. На локалитетима је дозвољена изградња инфраструктуре и извођење грађевинских радова само уз претходно прибављање појединачних мера заштите и обезбеђивање заштитних археолошких ископавања, праћења радова и адекватне презентације налаза.



## ПЛАНСКИ ДЕО

### I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

#### 1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ ИЛИ ЗОНЕ

Простор у обухвату Плана чини **зона грађевинског земљишта** и то коридор приступног пута са свим неопходним путним објектима и заштитним путним зеленилом.

Коридор приступног пута се формира од катастарске парцеле бр. 1949/3 и делова катастарских парцела број 4140, 1950, 1949/4, 1949/2 и 1949/5 које су према намени из ППО Србобран пољопривредно земљиште.

#### 2. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА

За све планиране намене у подручју обухвата Плана важи директна примена Плана, а према дефинисаним:

- урбанистичким и другим условима за уређење и изградњу,
- мерама заштите и
- општим правилима грађења.

##### 2.1. НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА

###### 2.1.1. Саобраћајне површине

Основна функција приступног пута је да омогући приступ до жељених садржаја, односно до туристичког локалитета и осталих наслањајућих садржаја. Приступни пут у границама обухвата плана представља сегмент путне мреже који са западне стране остварује везу са главним некатегорисаним путем и даље са насељем Турија и Србобран, а са источне стране се наставља на некатегорисани пут (катастарска парцела бр. 4141 КО Турија) који представља везу са атаром и парком природе „Бељанска бара“.

Коридор приступног пута је део површине за јавну намену у оквиру које се утврђује регулација и нивелација саобраћајних површина и површине намењене за подизање зелених површина уз јавну саобраћајницу. Планом се дају услови за полагање, паралелно вођење и укрштање за исте и различите инфраструктурне инсталације, услови прикључења на инсталације као и услови за полагање инсталација у односу на дрвеће и шибље. У наведеним коридорима се дају и услови за прикључење грађевинских парцела на јавне саобраћајне површине унутар њих.

###### 2.1.2. Зелене површине

Зелене површине у обухвату плана подразумевају зеленило у оквиру коридора приступног пута. Основна функција зелених површина је обезбеђење и заштита околног простора од утицаја саобраћајних дешавања, као и просторно разграничење функција које могу негативно утицати једна на другу.

Планским озелењавањем простора унапређује се квалитет ваздуха, смањује се утицај буке и побољшавају се свеукупне климатске одлике локалне средине.



## 2.2. БИЛАНС ПОВРШИНА

Табела 1. Биланс површина

Планирана намена површина–нумерички показатељи	Површина		
	а	м <sup>2</sup>	%
<b>ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ</b>	53	59	100
<b>регулација приступне саобраћајнице</b>			
коловоз	27	46	51,2
тротоар	5	15	9,6
зеленило	20	98	39,2
<b>Укупна површина у обухвату Плана</b>	<b>53</b>	<b>59</b>	<b>100</b>

У следећој табели је дат преглед површина катастарских парцела које улазе у обухват Плана, у постојећем и планираном стању.

Табела 2. Биланс површина катастарских парцела

Бр. к.п.	Површина (м <sup>2</sup> )		
	Постојеће стање	Планирано стање	
	Пољопривредно земљиште	Грађевинско земљиште	Пољопривредно земљиште
<b>1949/3</b>	760	760	/
<b>4140</b>	3714	1827	1887
<b>1950</b>	552	438	114
<b>1949/4</b>	177066	55	177011
<b>1949/2</b>	4542	101	4441
<b>1949/5</b>	101308	1428	99880

Површине приказане у Табели 2. су добијене графичким читавањем са графичког прилога бр. 3. „Регулационо–нивелациони план са аналитичко–геодетским елементима за обележавање, планом парцелације и попречним профилима саобраћајнице са положајем комуналне инфраструктуре“.

## 3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

Коридор приступног пута представља површину јавне намене која обухвата следеће катастарске парцеле:

- целе: 1949/3;
- делови: 4140, 1950, 1949/4, 1949/2 и 1949/5.

У случају неслагања пописа катастарских парцела и графичког приказа, због евентуалне грешке у читавању или накнадних промена на терену због одржавања катастарског операта, меродаван је графички приказ у карти бр. 2. Регулациони–нивелациони план са аналитичко–геодетским елементима за обележавање, планом парцелације и попречним профилима саобраћајнице са положајем комуналне инфраструктуре.



## 4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ

### 4.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ

Планом регулације су дефинисани елементи хоризонталне регулације за површину јавне намене:

- коридор приступног пута.

Планом регулације дефинисане су тачке осовинске регулације својим координатама.

**Табела 3. Списак координата тачака осовинске регулације**

Број тачке	Y	X	H
1	7411192,82	5045343,61	214,2
2	7411431,68	5045420,15	214,2
3	7411645,14	5045376,88	214,2

Планом регулације су дефинисани елементи регулационих линија – површине јавне намене, регулациона линија по постојећој граници парцеле и планирана регулациона линија.

Планирана регулациона линија дефинисана је постојећим и новоодређеним тачкама регулације које су одређене својим координатама:

**Табела 4. Списак координата новоодређених тачака регулације**

Број тачке	Y	X
1	7411180,75	5045355,09
2	7411368,82	5045411,96
3	7411383,4	5045415,12
4	7411401,19	5045418,97
5	7411428,26	5045424,82
6	7411461,07	5045420,54
7	7411514,13	5045413,59
8	7411623,65	5045389,73

### 4.2. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Планским решењем, на основу прописа о експропријацији земљишта, дефинисана је грађевинска парцела за површину јавне намене - парцела за коридор приступног пута.

На графичком прилогу број 3. Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, планом парцелације и попречним профилима саобраћајнице са положајем комуналне инфраструктуре, приказана је грађевинска парцела површине јавне намене у граници обухвата Плана, са потребним аналитичко-геодетским елементима.





Грађевинска парцела дефинисана је постојећим и новоодређеним граничним тачкама које су одређене својим координатама:

**Табела 5. Списак координата новоодређених граничних тачака грађевинске парцеле**

Број тачке	Y	X
1	7411180,75	5045355,09
2	7411368,82	5045411,96
3	7411383,4	5045415,12
4	7411401,19	5045418,97
5	7411428,26	5045424,82
6	7411461,07	5045420,54
7	7411514,13	5045413,59
8	7411647,36	5045384,56

#### **4.3. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ**

Планом нивелације су дефинисани елементи вертикалне регулације површине јавне намене. Планом нивелације задржавају се постојећи елементи вертикалне регулације површине јавне намене – коридор приступног пута и то:

- коте прелома нивелете саобраћајнице;
- нагиби нивелете саобраћајнице.

### **5. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ**

Овим Планом се дају правила уређења и изградње за саобраћајну и осталу комуналну инфраструктуру. Постављање комуналне инфраструктуре унутар коридора приступне саобраћајнице је могуће уколико се створе услови, а изводиће се према условима из овог Плана и пројектно - техничке документације.

#### **5.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**

##### **5.1.1. Услови за уређење саобраћајне инфраструктуре**

Основна функција приступног пута је да омогући приступ до жељених садржаја, односно до туристичког локалитета и осталих наslaњајућих садржаја. Приступни пут у границама обухвата плана представља сегмент путне мреже који са западне стране остварује везу са главним некатегорисаним путем и даље са насељем Турија и Србобран, а са источне стране са некатегорисаним путем (катастарска парцела бр. 4141 КО Турија) који представља везу са атаром и парком природе „Бељанска бара“.

##### **5.1.2. Услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре**

Општи услов за изградњу саобраћајне инфраструктуре је израда Идејних и пројеката за грађевинску дозволу, за све саобраћајне капацитете уз поштовање одредби:

- Закона о путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/18 и 95/18-др. закон);



- Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/15-др. закон, 9/16-УС, 24/18, 41/18, 41/18-др. закон, 87/18, 23/19 и 128/20-др. законом);
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11);
- Техничких прописа из области путног инжењеринга;
- SRPS-а за садржаје који су обухваћени пројектима.

### **Приступна саобраћајница**

- дефинише се регулација приступне саобраћајнице од мин. 10,0 m;
- коловоз ширине мин. 5,5 (2 x 2,75) m;
- рачунска брзина  $V_{rac} = 40 \text{ km/h}$ ;
- носивост коловоза за лак саобраћај (мин. оптерећење 60 kN по осовини);
- једностранни нагиб коловоза;
- коловозни застор од асфалта;
- паркирање у оквиру регулације није предвиђено;
- пешачку стазу извести ширине мин. 1,5 m једнострано, уз регулациону линију, односно уз коловоз саобраћајнице;
- одводњавање са саобраћајних површина решити нивелационо у отворени путни канал који ће воду одвести до најближег реципијента. Атмосферске воде, у зависности од порекла, упустити у реципијент након адекватног третмана. Тако ће се зауљене атмосферске воде упустити у реципијент тек након третирања на одговарајућем уређају (сепаратору уља и брзоталоживих примеса), док се чисте атмосферске воде чији квалитет одговара II класи воде могу упуштати без пречишћавања.

### **5.1.3. Зелене површине**

Унутар регулације приступног пута све слободне, неизграђене површине се озелењавају уз услов очувања постојећих дрвореда.

### **5.1.4. Услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру**

Основни услов у смислу прикључења на саобраћајну инфраструктуру односи се на обезбеђење одговарајућих геометријских елемената и ширина у контактним зонама на почетку и на крају обухваћене деонице.

Постојећи колски прилази се задржавају уз могућност промене геометрије прикључења, у складу са условима управљача пута. Микролокације нових колских прилаза (туристички локалитет са јужне стране приступног пута) дефинисаће се приликом израде техничке документације.

## **5.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**

### **5.2.1. Услови за уређење водне и комуналне инфраструктуре**

Снабдевање водом у оквиру рубних предела насеља и атару, као и тамо где нема могућности за снабдевање водом преко водоводне мреже, биће решено индивидуално, путем бушених бунара. Трасе дистрибутивних цевовода полагаће се, генерално поред постојећих путева, где су услови за изградњу и каснију експлоатацију повољни. За правилно функционисање и рад цевовода у експлоатационим и прелазним режимима, пројектом ће се предвидети потребан број типских објеката: пумпне станице, резервоари, шахтови за испуст и испирање, шахтови за смештај ваздушних вентила, пролази испод пруга, путева, пролази испод водотокова, мерно-регулациони објекти.



До изградње канализације, отпадне и фекалне воде из домаћинства усмерити ка водонепропусним септичким јамама, на минималној удаљености од границе са суседом 3,0 m.

За потребе одвођења атмосферских вода, постојећа мрежа отворених канала ће се ширити у складу са потребама, са уливима у најближе потоке путем уређених испуста који су осигурани од ерозије и који не залазе у протицајни профил канала (потока).

У случају да се у неки од канала у склопу система за одводњавање предвиђа упуштање атмосферских вода прикупљених са било које површине, потребно је имати у виду да се могу упуштати само чисте воде и евентуално технолошке које морају бити пречишћене, ради обезбеђења II класе квалитета воде у каналу односно крајњем реципијенту. Атмосферске и условно чисте технолошке воде (расхладне и сл.), чији квалитет одговара II класи квалитета воде, могу се без пречишћавања упуштати у природне токове, мелиорационе канале, ретензије по ободу насеља и сл. Изливи атмосферских и пречишћених вода у мелиорационе канале морају бити изведени на одређен начин да би се спречило деградирање и нарушавање стабилности косина канала.

За атмосферске воде које се одводе у водоток, предвидети одговарајући третман, односно пречишћавање, у зависности од врсте и количине загађујућих материја (таложник, сепаратор масти, итд.), а тек потом испустити у водоток. Атмосферске канализација је планирана у гравитационом паду – прати пад терена.

#### **5.2.2. Услови за изградњу водне и комуналне инфраструктуре**

- Трасу водоводне мреже полагати између две регулационе линије, по могућности у зеленом појасу;
- Атмосферске воде, чији квалитет одговара II класи воде могу се без пречишћавања одвести у атмосферску канализацију, околне површине, ригол и др., путем уређених испуста који су осигурани од ерозије.
- На месту улива атмосферских вода планирати уливне грађевине које својим габаритом не залазе у протицајни профил реципијента и не нарушавају стабилност обале реципијента. Испред улива атмосферских вода у реципијент, планирати изградњу таложника и решетки ради отклањања нечистоћа.
- За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина планирати одговарајући предtretман (сепаратор уља, таложник) пре испуста у јавну атмосферску канализациону мрежу. Квалитет ефлуента мора обезбедити одржавање минимално доброг еколошког статуса воде у реципијенту.
- Забрањено је у водотоке испуштати било какве воде, осим условно чистих атмосферских. Уколико се планира испуштање осталих отпадних вода у водотоке, морају се обавезно комплетно пречистити (предtretман, примарно, секундарно или терцијарно), тако да задовољавају прописане граничне вредности Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 67/11, 48/12 и 1/16) и прописане вредности квалитета ефлуента како се не би нарушило одржавање квалитета воде реципијента (II класе воде) у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС, број 50/12).

#### **5.2.3. Услови за прикључење на комуналну инфраструктуру**

- Колектори канализације могу бити отворени земљани канали, отворени бетонски канали и цеви од савремених материјала. Димензије колектора одредити према хидрауличком прорачуну.
- Сливнике радити са таложницима за песак или предвидети таложнице за песак пре улива у сепаратор масти и уља.



- Код одвођења атмосферских вода са површина на којима се могу наћи материје које угрожавају квалитет атмосферских вода (песак, уља, масти и сл.) изградити одговарајуће објекте за пречишћавање (таложнице, хватачи масти и сл.).
- Уређење обала и канала изводити уз претходно прибављене услове и сагласности надлежног водопривредног предузећа.

### **5.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**

#### **5.3.1. Услови за уређење електроенергетске инфраструктуре**

У коридору планираног приступног пута планирана је траса подземног високонапонског 20 kV и 0,4 kV нисконапонског кабловског вода за потребе снабдевања електричном енергијом корисника у непосредном окружењу.

#### **5.3.2. Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре**

- Електроенергетска дистрибутивна мрежа (високонапонска и нисконапонска) ће бити грађена подземно у коридору приступног пута, на минималном растојању 0,5 m од регулационе линије и коловоза.
- Код подземне електроенергетске мреже дубина полагања каблова треба да буде најмање 0,8 - 1,0 m.
- Није дозвољено паралелно вођење цеви водовода и канализације испод или изнад енергетских каблова.
- Хоризонтални размак цеви водовода и канализације од енергетског кабла треба да износи најмање 0,5 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4 m за остале каблове.
- При укрштању, цеви водовода и канализације могу да буду положени испод или изнад енергетског кабла на вертикалном растојању од најмање 0,4 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,3 m за остале каблове.
- Уколико не могу да се постигну сигурносни размаци на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев, али и тада размаци не смеју да буду мањи од 0,3 m.
- На местима укрштања поставити одговарајуће ознаке.
- Није дозвољено паралелно вођење гасовода испод или изнад енергетског кабла.
- Хоризонтални размак и вертикално растојање при паралелном вођењу и укрштању гасовода од енергетског кабла треба да износи најмање 0,8 m.
- При укрштању се цев гасовода полаже испод енергетског кабла.
- Вертикално растојање при укрштању и хоризонтални размак при паралелном вођењу може да буде најмање 0,3 m, ако се кабл постави у заштитну ПВЦ цев дужине најмање 2,0 m, са обе стране места укрштања, или целом дужином паралелног вођења.
- На местима укрштања поставити одговарајуће ознаке.
- При укрштању енергетских каблова, кабл вишег напонског нивоа се полаже испод кабла нижег напонског нивоа, уз поштовање потребне дубине свих каблова, на вертикалном растојању од најмање 0,4 m.
- На местима укрштања поставити одговарајуће ознаке.
- У случају недовољне ширине коридора, међусобни размак енергетских каблова у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења и не сме да буде мањи од 0,07 m при паралелном вођењу, односно 0,2 m при укрштању. Обезбедити да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова се целом дужином трасе поставља низ опека монтираних насатице на међусобном размаку од 1,0 m.
- Хоризонтални размак електронског комуникационог кабла од енергетског кабла треба да износи најмање 0,5 m за каблове до 20 kV и 1,0 m за каблове 35 kV.
- При укрштању електронски комуникациони кабл се полаже изнад енергетског кабла на вертикалном растојању од најмање 0,5 m.
- Ако је енергетски кабл постављен у заштитну електропроводљиву цев (целом дужином паралелног вођења или најмање 3,0 m са обе стране места укрштања), а



електронски комуникациони кабл постављен у електронепроводљиву цев, растојање мора да буде најмање 0,3 m.

- Угао укрштања треба да је што ближи 90°.
- Ако је угао укрштања мањи, енергетски кабл се поставља у челичну цев.
- На местима укрштања поставити одговарајуће ознаке.
- Пошто оптички кабл није осетљив на утицаје електромагнетне природе, удаљење оптичког кабла у односу на енергетски кабл је условљено једино сигурносним размаком због обављања радова.
- Забрањује се постављање шахтова електронских комуникационих каблова на трасу енергетског кабла (пролаз енергетског кабла кроз шахт);
- Енергетски кабл поставити мин. 0,5 m од коловоза.
- При укрштању са путем угао укрштања треба да је што ближи 90°, а најмање 30°.
- На местима укрштања и крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке.

### **5.3.3. Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру**

- Услове, начин и место прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ) дефинише надлежни оператор дистрибутивног система у складу са плановима развоја ДСЕЕ, законским и другим прописима.
- За прикључење објеката на дистрибутивни електроенергетски систем потребно је изградити прикључак, који ће се састојати од прикључног вода и ормана мерног места (ОММ).

## **5.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**

### **5.4.1. Услови за уређење термоенергетске инфраструктуре**

У обухвату плана налази се експлоатационо поље нафте и растворног гаса из лежишта Pz-1a, Pz-1b, Pz-1c, Pz-1d и Pz-1e нафтно поље „Турија север“.

У границама обухвата плана налази се и цевоводна инфраструктура у власништву НИС а.д. Нови Сад, Блок истраживање и производњу.

У путном коридору положени су бушотински цевоводи, који повезују нафтне бушотина са колекторском мерном станицом. Колекторска мерна станица и бушотине налазе се у близини, ван обухвата плана, на прописаним растојању.

Нови бушотински цевоводи и дистрибутивни гасоводи могу се полагати у коридору планиране приступне саобраћајнице.

### **5.4.2. Услови за заштиту, реконструкцију и изградњу термоенергетске инфраструктуре**

#### Нафтоводи, продуктоводи и бушотине за експлоатацију нафте и земних гасовоа

Радни појас је прописани "минимални" простор дуж трасе нафтовода и продуктовода потребан за њихову несметану и безбедну изградњу и одржавање.

На местима укрштања са путем сви бушотонски цевоводи нафтовода и продуктовода морају бити смештени у заштитну цев која је изолована од корозије, одговарајуће чврстоће и пречника. Заштитне цеви, које се постављају ради преузимања спољних оптерећења, морају се прорачунати према максималном оптерећењу које је могуће на том делу саобраћајнице.

Заштитне цеви морају бити на дубини од најмање 1,35 m мерено од најниже коте коловоза до највише тачке заштитне цеви.



Крајеви заштитне цеви морају бити заптивени, а у међупростору морају бити постављени дистантни прстенови. Контролне одушне цеви морају бити извучене из међуростора са обе стране пута на одстојању од мин 5,0 m од ивице коловоза.

Ископ, затрпавање и набијање у непосредној близини постојећих цевовода вршити само ручно, а никако машинама које могу да изазову оштећења на цевоводима.

У појасу бушотине ширине 30,0 m, мерено од осе бушотине, не смеју се налазити, односно лоцирати саобраћајнице (путни појас).

Приликом израде техничке документације и извођења радова обезбедити несметани путни прилаз према бушотинама, односно производним објектима у власништву НИС а.д. Нови Сад.

Пре почетка радова неопходно је на траси пута проверити ручним ископом („шлицовање“) положај постојећих цевовода и каблова, у власништву НИС а д. Нови Сад.

Приликом затрпавања цевовода, односно кабла на местима укрштања извести тампон слој од песка (рефулисани песак) дебљине 0,20 m испод и изнад цеви.

Приликом извођења радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка механизација не прелази преко постојећих цевовода на местима где нису заштићени.

Приликом избора локације, пројектовања и изградње објекта мора се обезбедити стабилност цевовода, каблова и објекта, у власништву НИС а.д, Нови Сад, тако да се обезбеди заштита људи и имовине и спречи могућност штетних утицаја на околину.

У заштитном појасу цевовода, каблова и објекта, у власништву НИС а. д. Нови Сад, не смеју се изводити радови и друге активности пре него што се добије писмено одобрење, односно коначна сагласност. Предузеће и друго правно или физичко лице које је добило одобрење мора да приликом извођења радова и других активности у заштитном појасу цевовода, каблова и објекта спроводи мере заштите према упутству.

Код пројектовања и изградње објекта у близини цевовода, каблова и објекта, у власништву НИС а.д. Нови сад, у свему поштовати одредбе из важећих законских прописа, техничких норматива и датих услова.

#### Гасоводна инфраструктура

**Табела 6: Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода  $10 < MOP \leq 16$  bar и челичних и ПЕ гасовода  $4 < MOP \leq 10$  bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима**

Инфраструктурни објекти	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,6
Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских електричних каблова	0,3	0,6
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,3	0,5
Од гасовода до шахтова и канала	0,2	0,3
Од гасовода до високог зеленила	-	1,5





**Табела 7: Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода  $MOP \leq 4bar$  са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима**

Инфраструктурни објекти	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,4
Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских електричних каблова	0,3	0,6
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,3	0,5
Од гасовода до шахтова и канала	0,2	0,3
Од гасовода до високог зеленила	-	1,5

Растојања дата у табели могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2 m, уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 m при паралелном вођењу.

**Табела 8: Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода**

Минимално растојање		
Називни напон	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV $\geq$ U	1	1
1 < U $\leq$ 20 kV	2	2
20 < U $\leq$ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода, при чему се не сме угрозити стабилност стуба.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

На укрштању гасовода са путевима, каналима, далеководима називног напона преко 35 kV, угао осе гасовода према тим објектима мора да износи између 60° и 90°.

За извођење укрштања гасовода са инфраструктурним објектима са углом мањим од 60° прибавити одговарајућу сагласност управљача, односно оператора над тим објектима.

Минимална дубина укопавања гасовода је 0,8 m мерено од горње ивице гасовода.

**Табела 9: Минимална дубина укопавања челичних и ПЕ гасовода, мерена од горње ивице цеви, код укрштања са другим објектима**

Инфраструктурни објект	Минимална дубина укопавања (m)
до дна одводних канала путева	1
до горње коте коловозне конструкције пута	1,35

Од минималне дубине укопавања цеви може се одступити уз навођење оправданих разлога за тај поступак, при чему се морају предвидети повећане мере безбедности, али тако да минимална дубина укопавања не може бити мања од 0,5 m.





У зависности од притиска заштитни појас гасовода је:

- 1) за ПЕ и челичне гасоводе  $MOP \leq 4 \text{ bar}$  - по 1 m од осе гасовода на обе стране;
- 2) за челичне гасоводе  $4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar}$  - по 2 m од осе гасовода на обе стране;
- 3) за ПЕ гасоводе  $4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar}$  - по 3 m од осе гасовода на обе стране;
- 4) за челичне гасоводе  $10 \text{ bar} < MOP \leq 16 \text{ bar}$  - по 3 m од осе гасовода на обе стране.

У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности, без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.

У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m.

Приликом изградње гасовода, укрштање гасовода и јавних путева врши се у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bara и условима управљача јавног пута.

Ако се гасовод испод путева поставља бушењем, по правилу се поставља у заштитну цев одговарајуће чврстоће.

Крајеви заштитне цеви, која се поставља на прелазу испод градских саобраћајница, морају бити удаљени мин. 1 m од ивице крајње коловозне траке.

#### **5.4.3. Услови за прикључење на термоенергетску инфраструктуру**

Не планира се прикључење на термоенергетску инфраструктуру. Уколико се стекну услови за прикључење, могуће је у складу са претходно прибављеним условима надлежног предузећа.

### **5.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА**

#### **5.5.1. Услови за уређење електронске комуникационе инфраструктуре**

У коридору планираног приступног пута планирана је траса подземног електронског комуникационог вода и Wi-fi приступних тачака за потребе омогућавања коришћења електронских комуникационих сервиса корисника у непосредном окружењу.

Заштита телекомуникационих коридора и изградња инфраструктурних и других објеката у близини електронских комуникационих коридора, мора бити у складу са Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Службени гласник РС“, број 16/12).

#### **5.5.2. Услови за изградњу електронске комуникационе инфраструктуре**

- Електронска комуникациона мрежа обухвата све врсте каблова који се користе за потребе електронских комуникација (бакарне, коаксијалне, оптичке и др.).
- Електронску комуникациону мрежу градити подземно у коридору саобраћајнице на минималном растојању 0,5 m од регулационе линије и коловоза.
- Препорука је да се при изградњи нових саобраћајница постављају и цеви за накнадно провлачење електронских комуникационих каблова.
- Дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8-1,2 m код полагања каблова у ров.
- Код полагања каблова у микро ров, каблови се полажу у коловоз или тротоар асфалтне или бетонске подлоге. Дубина рова је од 0,08-0,10 m за директно полагање каблова, односно 0,15 m, ако се у ров полажу заштитне цеви.



- При паралелном вођењу електронских комуникационих и електроенергетских каблова до 10 kV најмање растојање треба да буде 0,5 m, а 1,0 m за каблове напона преко 10 kV.
- Удаљење оптичког кабла у односу на енергетски кабл је условљено једино сигурносним размаком због обављања радова.
- При укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,5 m, а угао укрштања око 90°.
- При укрштању електронског комуникационог кабла са цевоводом водовода и канализације вертикално растојање мора бити најмање 0,5 m.
- При приближавању и паралелном вођењу електронског комуникационог кабла са цевима водовода хоризонтално растојање мора бити најмање 0,6 m, односно 0,5 m при приближавању и паралелном вођењу комуникационог кабла са канализацијом.
- При укрштању електронског комуникационог кабла са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити најмање 0,4 m.
- При приближавању и паралелном вођењу електронског комуникационог кабла са цевоводом гасовода хоризонтално растојање мора бити најмање 0,4-1,5 m, у зависности од притиска гасовода.
- Комутациони уређаји и опрема УПС поставиће се у метално кућиште - слободностојећи орман на јавној површини у оквиру саобраћајних коридора или зелених површина, или површина остале намене са обезбеђеним приступом с јавне површине.
- У складу са важећим Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућа средства, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Службени гласник РС“, број 16/12), унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних ЕК каблова или кабловске ЕК канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (ЕК објеката).

### 5.5.3. Услови за прикључење на електронску комуникациону инфраструктуру

- Прикључење корисника на електронску комуникациону мрежу извести подземним прикључком по условима надлежног предузећа.
- У циљу обезбеђења потреба за новим ЕК прикључцима и преласка на нову технологију развоја у области ЕК потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем ЕК канализације, од планираног ЕК окна до просторије планиране за смештај ЕК опреме унутар парцеле корисника, или до објекта на јавној површини.

## 5.6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

Озелењавање трасе пута треба да се врши под следећим општим условима:

1. Избор врста за потребе садње зеленила, чија је улога побољшање еколошких услова на предметном простору, треба да буде одређен у складу са педолошким, хидролошким и микроклиматским условима локалитета.
2. Код планирања зеленила забрањена је садња инвазивних (агресивних, алохтоних) врста биљака, од којих су на простору Војводине најзначајније: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis spp.*), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea aggr.*), звездан (*Symphytotrichum spp.*), фалопија (*Fallopia sp.*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*).



3. Озелењавање узурпираних површина, изложених ерозији и ширењу инвазивних врста, треба да се одвија паралелно са изградњом пута, формирањем травних површина у што краћем року ради смањивања негативних утицаја вештачких површина на микроклиматске карактеристике предметне просторне целине, и засенчења што већег дела вештачких/бетонских површина.
4. Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром према техничким нормативима за пројектовање зелених површина, приказано у **табели 10**.

**Табела 10. Технички нормативи за пројектовање зелених површина**

Инсталација	Дрвеће	Шибље
Гасовода	1,5 m	
Водовода	минимално 1,5 m	
Канализације	минимално 1,5 m	
Електрокаблова	минимално 2,5 m	0,5 m
ЕК и КДС мреже	2,0 m	

5. Дрвеће садити на удаљености 6,0 m од границе парцеле према обрадивим површинама.
6. Дрвеће садити на минималној удаљености 1,2 m од коловоза, а од објеката 4,5 – 7,0 m.
7. Избор дендролошког материјала оријентисати на аутохтоне врсте.

## **6. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА**

### **6.1. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА**

У заштитној зони парка природе „Бељанска бара“, **забрањује се:**

1. Одлагање опасног отпада,
2. Уношење инвазивних врста,
3. Директно упуштање отпадних вода у каналску мрежу заштићених подручја, као и упуштање воде испод II класе квалитета,
4. Обнављање објеката инфраструктуре без претходног прибављања услова заштите природе.

Мере заштите за заштитну зону еколошког коридора:

У појасу од 500 m од еколошког коридора забрањују се планска решења којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима од којих зависи функционалност коридора и опстанак врста и станишних типова.

У појасу до 200 m од еколошког коридора:

- Применити мере заштите коридора од утицаја светлости (смањена висина светлосних тела, усмереност светлосних снопова према саобраћајници и загађења (одлагања чврстог отпада, привремено и трајно складиштење свих врста опасних материја, спречавање, односно смањење, контрола и санација свих облика загађивања);
- Правила озелењавања (детално: подтачка 5) овог Решења) треба да садрже забрану садње инвазивних врста и обавезу уништавања самониклих јединки инвазивних врста.

Забрањено је отварање позајмишта, паркирање и сервисирање механизације, одлагање отпадног материјала и постављање било каквих привремених објеката/материјала за потребе радова ван трасе пута природним стаништима заштићеног подручја, као и у зони непосредног хидролошког и еколошког утицаја (200 m) на ПП „Бељанска бара“.



Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка стручног лица.

## **6.2. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА**

Подручје обухвата Плана се већим делом налази у археолошкој зони заштите.

Према условима Покрајинског завода за заштиту споменика културе Петроварадин на археолошким локалитетима не смеју се спроводити било какви земљани, машински и грађевински радови који би их угрозили или оштетили, без примене прописаних мера заштите археолошких локалитета.

Неопходна мера заштите археолошких локалитета подразумева спровођење археолошког надзора и претходних заштитних археолошких истраживања и ископавања у случају извођења земљаних ископа на траси пута, у оквиру регистрованих археолошких локалитета и археолошке зоне.

Заштитна археолошка ископавања и истраживања неопходно је обавити пре земљаних и грађевинских радова на изградњи пута.

Инвеститор је у обавези да пре почетка земљаних и грађевинских радова прибави од Покрајинског завода за заштиту споменика културе Програм мера заштите археолошких локалитета, на основу кога ће се спроводити археолошки надзор и заштитна археолошка ископавања.

Инвеститор је дужан да обезбеди средства за археолошки надзор, истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добара која уживају претходну заштиту у случају вршења земљаних, грађевинских и осталих радова на површинама где се открију археолошки локалитети и добра под претходном заштитом.

## **7. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ**

### **7.1. МЕРЕ У ТОКУ ИЗГРАДЊЕ**

Изградња објекта и извођење радова, односно уређење простора у обухвату Плана може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградација животне средине.

Коришћење планираних садржаја мора се одвијати на такав начин да се максимално умање потенцијални негативни утицаји на природне вредности, ваздух, воду и земљиште, на становништво и свеукупне услове живота у непосредном окружењу.

Планирање изградње и уређења простора вршити у складу са реалним потребама градње и поштовањем **следећих услова**:

- Организовањем градилишта на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити како би се у највећој мери избегле негативне последице на непосредно окружење;
- Узурпирањем што мање површине земљишта, а изграђен простор искористити на најефикаснији могући начин;
- Систематски прикупљати и одлагати грађевински шут и чврст отпад који се мора уклонити са локације по завршетку радова;



- Управљање отпадом/загађујућим материјалима обављати само на уређеној локацији на којој су предузете неопходне мере заштите од загађења земљишта, површинских и подземних вода;
- Применити мере за спречавање распрострања прашине са градилишног простора, превасходно на извору настанка (прскање водом, прекривање депоа градилишног материјала и сл);
- Транспорт ископаног материјала вршити возилима која поседују прописане кошеве и систем заштите од просипања материјала;
- Материјал из ископа одвозити на унапред дефинисану локацију, за коју је прибављена сагласност надлежног органа;
- Планирати уклањање свих привремених објеката, преосталог грађевинског материјала и другог отпада са локације по завршетку изградње, након чега треба извршити санацију и рекултивацију евентуално деградираног простора;
- За потребе кретања возила до локације извођења радова, користити у највећој мери постојеће приступне путеве и стазе, а приликом извођења радова избегавати кретање возила и машина по природним и блиско-природним стаништима;
- Применити опште и посебне санитарне мере и услове предвиђене законом и другим прописима којима се уређују послови санитарног надзора, као и прибављене услове/сагласности надлежних органа и организација;
- Обезбедити поштовање и осталих одредби везаних за безбедност по животну средину у обављању предметних активности примењујући друге позитивне прописе, нпр. везане за заштиту од пожара, као и осталу референтну регулативу.

## 7.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ РЕСУРСА

### Мере заштите ваздуха

Заштита ваздуха ће се обезбедити кроз примену следећих мера:

- Мере за очување квалитета ваздуха у складу са одредбама члана 40. Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС”, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021 – др. закон) који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на стационаране и покретне изворе загађивања;
- Дефинисање и других мера заштите квалитета ваздуха кроз поступак процене утицаја на животну средину.

### Мере заштите вода

У циљу заштите вода (површинских и подземних) успостављају се следеће мере заштите:

- Забрана испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, у складу са чл. 97 и 98 Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др. закон), при чему квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења и предтретмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016);
- Забрана испуштања отпадних вода које су прекомерно термички загађене;
- Обавезно очување квалитета површинских и подземних вода у складу са захтеваном класом;
- Градилишна површина треба да буде правилно дренирана, преко добро постављених дренажних канала и евентуалних пропуста, а зауљена вода са свих асфалтираних површина мора бити испуштана у прописно димензионисане таложнике са сепаратором уља пре испуштања у реципијент;



- Простор за привремено складиштење опасних материја треба да буде ван утицаја површинских и унутрашњих вода, а извођење радова избегавати у влажним теренским условима;
- Забрана трајног депоновања отпада на целом подручју обухвата Плана због потенцијалног посредног загађивања подземних вода.

### **Мере заштите земљишта**

Заштита земљишта најуже је повезана са заштитом ваздуха и воде, јер се многи од загађивача преко падавина, нагиба и пукотина у тлу и сл. преносе из вода у земљиште.

Планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/2015);

Заштиту земљишта од потенцијалне деградације обезбедити адекватним одвођењем отпадних вода, као и предузимањем превентивних мера при претакању или претовару материја које имају загађујући карактер.

Посебни услови и мере у функцији заштите земљишта су:

- Не планирати извођење радова за потребе изградње и коришћења предметног простора (узимање земљишта за радове, ископавање, одлагање инертног материјала и сл), као и одлагање свих врста загађујућих материја на заштићеном подручју,
- Применити биоразградиве материјале у зимском периоду за одржавање паркинга, саобраћајница и манипулативних платоа;
- Забрана стихијског одлагања отпада на територији обухвата Плана у циљу заштите земљишта.

Планирати одговарајуће мере за случај акцидентног испуштања загађујућих материја:

- Извођач мора да обезбеди опрему и обучено особље које ће познавати процедуре у случају акцидента, као и детаљне процедуре за хитно реаговање у случају незгода или инцидената и то мора бити постављено на градилишту;
- Загађени слој земљишта мора се хитно отклонити и исти ставити у амбалажу која се може празнити само на, за ту сврху, предвиђеној локацији, изван станишта, односно еколошког коридора;
- На место акцидента нанети нови, незагађени слој земљишта;
- Хумусни слој користити за санацију након завршетка радова.

### **7.3 МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗДРАВЉА СТАНОВНИШТВА**

Приоритетну меру у циљу заштите живота и здравља људи у границама обухвата Плана представља одрживо управљање природним вредностима и заштитом животне средине.

Мере заштите живота и здравља сваког појединца проистичу из Закона о здравственој заштити.

У циљу одговарајуће друштвене бриге о здрављу становништва, дефинисано је да се на нивоу републичких програма у области заштите здравља од загађене животне средине дефинишу мере заштите и превентиве од:

- штетних утицаја проузрокованих опасним материјама у ваздуху, води и земљишту,
- одлагања отпадних материја,
- опасних хемикалија,
- извора јонизујућих и нејонизујућих зрачења,
- буке и вибрација.

Осим редовних мера за заштиту живота и здравља људи, дефинисаних овим Законом, на територији Републике и јединице локалне самоуправе неопходно је дефинисати и мере заштите у случају ванредних ситуација и пожара.





## **8. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И УСЛОВИ И ЗАХТЕВИ ЗА ПРИЛАГОЂАВАЊЕ ПОТРЕБАМА ОДБРАНЕ ЗЕМЉЕ**

### **8.1. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА**

Заштита од елементарних непогода подразумева планирање простора у односу на могуће природне и друге појаве које могу да угрозе здравље и животе људи или да проузрокују штету већег обима на простору за који се План ради, као и прописивање мера заштите за спречавање елементарних непогода или ублажавање њиховог дејства.

Подручје обухваћено Планом може бити угрожено од: земљотреса, метеоролошких појава: атмосферско пражњење и атмосферске падавине (киша, град), ветрова и пожара.

Према подацима Републичког сеизмолошког завода, на карти сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година, у обухвату Плана је утврђен VI-VII степен сеизмичког интензитета према Европској макросеизмичкој скали (ЕМС-98). У односу на структуру тј. тип објекта дефинисане су класе повредивости, односно очекиване деформације. На основу интензитета и очекиваних последица земљотреса, сматра се да ће се за VI степен манифестовати „врло јак земљотрес“, а за VII степен „силан земљотрес“.

При пројектовању и утврђивању врсте материјала за изградњу објеката обавезно је уважити могуће ефекте за наведене степене сеизмичког интензитета према ЕМС-98, како би се максимално предупредиле могуће деформације објеката под сеизмичким дејством.

Мере заштите од *земљотреса* су правилан избор локације за градњу објеката, примена одговарајућег грађевинског материјала, начин изградње, спратност објеката и др., као и строго поштовање и примена важећих грађевинско техничких прописа за изградњу објеката на сеизмичком подручју (за земљотрес јачине VI-VII степени). Мере заштите од земљотреса обезбедиће се и поштовањем регулационих и грађевинских линија, односно, прописане минималне ширине саобраћајних коридора и минималне међусобне удаљености објеката, како би се обезбедили слободни пролази у случају зарушавања.

Заштита објеката од *атмосферског пражњења* обезбедиће се извођењем громобранске инсталације у складу са одговарајућом законском регулативом.

Кишном канализацијом треба омогућити одвођење *атмосферских вода* са саобраћајница, кровова и осталих површина до реципијената. Сувишне атмосферске воде ће се прихватати и одводити засебном канализационом мрежом, а упуштати у путни канал.

Заштита од *града* се обезбеђује лансирним (противградним) станицама са којих се током сезоне одбране од града испуштају противградне ракете.

Законом о одбрани од града уведена је заштитна зона око лансирних станица у којој је ограничена изградња нових и реконструкција постојећих објеката, као и извођење радова који могу нарушити испуштање противградних ракета на градоносне облаке. Према условима Републичког хидрометеоролошког завода Србије изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 m од лансирне станице Сектора одбране од града, могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења ове институције. На предметном подручју не налази се ни једна лансирна станица са припадајућом заштитном зоном.



Преовлађујући *ветрови* на овом простору дувају из северозападног и југоисточног правца (кошава) правца. Основне мере заштите од ветра су дендролошке мере које подразумевају формирање одговарајућих ветрозаштитних појасева уз саобраћајнице. Настајање *пожара*, који могу попримити карактер елементарне непогоде, не може се искључити без обзира на све мере безбедности које се предузимају на плану заштите. Мере заштите од пожара обухватају урбанистичке и грађевинско-техничке мере заштите, односно подразумевају примену техничких прописа и стандарда који регулишу ову област при пројектовању и изградњи свих објеката који су планирани на овом простору.

Активности и мере заштите од пожара обезбедиће се:

- поштовањем задатих регулационих и грађевинских линија;
- дефинисањем изворишта за снабдевање водом и обезбеђивањем капацитета насељске водоводне мреже, односно довољне количине воде за ефикасно гашење пожара;
- градњом саобраћајница према датим правилима (потребне минималне ширине, минимални радијуси кривина и сл.);
- обезбеђивањем услова за рад ватрогасне службе (приступних путева и пролаза за ватрогасна возила);
- у складу са Законом о заштити од пожара, правилницима и важећим техничким прописима и стандардима који уређују ову област.

## 8.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈЕ И ТЕХНИЧКО ТЕХНОЛОШКИХ УДЕСА

Према подацима Министарства заштите животне средине на простору обухвата Плана нема евидентираних севесо постројења/комплекса.

У случају изградње нових севесо постројења, у контактаној зони плана која би могла имати утицаја на планско подручје, а у складу са Правилником о садржини политике превенције удеса и садржини методологије израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Службени гласник РС”, број 41/10), као полазни основ за идентификацију повредивих објеката разматра се удаљеност од минимум 1000 m од границе севесо постројења, односно комплекса, док се коначна процена ширине повредиве зоне - зоне опасности одређује на основу резултата моделовања ефеката удеса.

## 8.3. УСЛОВИ И ЗАХТЕВИ ЗА ПРИЛАГОЂАВАЊЕ ПОТРЕБАМА ОДБРАНЕ ЗЕМЉЕ

За простор који је предмет израде Плана **нема посебних услова и захтева** за прилагођавање потребама одбране земље коју прописује надлежни орган.

Центар за разминирање нема потпуне податке о прецизним локацијама на којима је дејствовано током НАТО бомбардовања 1999.године., али не искључује могућност постојања ЕОР (експлозивни остаци рата) у обухвату Плана, услед чињенице да база података није потпуна и да се континуираним процесом допуњује сазнањем нових чињеница о постојању ЕОР.

Полазећи од чињенице да су се на територији РС током два Светска рата одвијали оружани сукоби различитих интензитета, скреће се пажња на опрезност приликом извођења земљаних радова.

Према одредби Правилника о заштити на раду при извођењу грађевинских радова, када се земљани радови изводе на старим ратним поприштима, пре почетка радова проверава се постојање неексплодираних пројектила и других опасних предмета и материја.



Члановима 113. И 114. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама, дефинисан је појам прекршаја за физичко и правно лице, као и прекршајне казне, односно предвиђена је обавеза да се казни лице које о откривеном ЕОР не обавести најближу полицијску станицу, или оперативни центар на број 112, не обележи видљивим знаком, или не обезбеди место где се налазе ЕОР док не дођу овлашћена лица.

Центар за разминурање врши израду пројекта за разминурање/чишћење одређене локације и врши послове контроле квалитета радова које спроводи извођач радова, а кога изабере наручилац, односно инвеститор радова разминурања. Након реализације пројекта за разминурање, Центра издаје Уверење о очишћености и предаје очишћену површину кориснику на даљу употребу.

## **9. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ**

Овим Планом се дају услови за уређење и изградњу површина јавне намене, приступног пута и пешачке стазе.

При планирању, пројектовању и грађењу морају се обезбедити обавезни елементи приступачности за све потенцијалне кориснике, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15).

## **10. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

Циљ израде предметног Плана је стварање основа за изградњу планираног објекта саобраћајне инфраструктуре – приступног пута.

Ширина коридора планираног пута омогућава постављање и друге линијске инфраструктуре као што су електроенергетска, електронско комуникациона, водна, комунална и термоенергетска инфраструктура, а што ће се разрадити израдом техничке документације.

## II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

### 1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

У циљу обезбеђивања реализације планских циљева потребно је одредити урбанистичке критеријуме и услове за изградњу свих планираних садржаја:

- конструкцију објеката прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине VI-VII степен сеизмичког интензитета према Европској макросеизмичкој скали (ЕМС-98) (Карта сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година, Републички сеизмолошки завод);
- За потребе пројектовања и изградње објеката, а ради дефинисања инжењерскогеолошких-геотехничких услова изградње и/или санације обавезно извршити примењена инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања.
- Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине.
- Уколико се пре или у току извођења грађевинских земљаних и других радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах прекине радове и о томе обавести Покрајински завод за заштиту споменика културе у Петроварадину и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени.
- За све радове на објектима и локалитетима који подлежу мерама заштите на основу Закона о културним добрима обавеза је инвеститора да прибави услове и сагласност Покрајинског завода за заштиту споменика културе у Петроварадину.
- Уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.), а која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да то пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и да предузме мере њихове заштите од уништења, оштећивања или крађе.
- При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара.
- Јавне површине и објекти јавне намене и за јавно коришћење морају се пројектовати и градити у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15).

### 2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА

#### 2.1. ЗОНА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Правила грађења за саобраћајну инфраструктуру су дата у тачки 5.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА.

### 3. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

Геолошки завод Србије обавља основна геолошка истраживања и друга геолошка истраживања, као и послове примењених геолошких истраживања од важности за Републику Србију, у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима.

Основна геолошка истраживања су послови од јавног интереса које изводи Геолошки завод Србије, а које на територији АПВ доноси Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај, као надлежни орган.



Примењена геолошка истраживања обухватају истраживања која се изводе ради утврђивања минералних ресурса и резерви, инжењерско-геолошких и хидрогеолошких услова (за потребе коришћења и заштите ресурса и резерви подземних вода и геотермалних ресурса), инжењерско-геолошка-геотехничка и хидрогеолошка истраживања геолошке средине за потребе урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских и других објеката, заштите животне средине и природних добара, као и објеката геонаслеђа и санације терена.

Уз пројекат за грађевинску дозволу, зависно од врсте и класе објекта, прилаже се елаборат о геотехничким условима изградње, урађен према прописима о геолошким истраживањима.

Према евиденцији Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, на подручју обухвата Плана нису извршена примењена инжењерско-геотехничка истраживања.

Одобрење за истраживање на овом простору има НИС А.Д. НОВИ САД из Новог Сада, на локалитету јужна Бачка, истражни простор број 6178.

Одобрење за оверене резерве на овом простору такође има НИС А.Д. НОВИ САД из Новог Сада, лежиште Нафтно поље „Турија север“, као и одобрење за експлоатацију, поље Турија север.

Инжењерско-геолошке карактеристике подручја обухваћеног Планом су резултат постојеће геолошке грађе терена као основног предуслова и деловања других физичких фактора.

Објекти морају бити пројектовани и изведени према свим условима противпожарне и сеизмичке заштите (VI-VII степен сеизмичког интензитета према Европској макросеизмичкој скали (ЕМС-98)), што подразумева примену одговарајућег грађевинског материјала, начин изградње и др., као и строго поштовање и примену важећих законских прописа за пројектовање и градњу објеката у сеизмичким подручјима.

#### **4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА**

Израда пројекта парцелације и препарцелације обавезна је ради формирања јединствене грађевинске парцеле за површину јавне намене – коридор приступног пута.

Планом нису предвиђене локације за израду урбанистичког пројекта и урбанистичко архитектонског конкурса.

#### **5. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА**

Нумерички показатељи заступљености појединих претежних и детаљних намена површина дати су и процентуално су приказани у табели биланса површина.

Површина грађевинског земљишта, предвиђеног за коридор приступне саобраћајнице, је уједно и површина обухвата плана и износи 53,59 ha.



## 6. ПРИМЕНА ПЛАНА

Спровођење Плана вршиће се:

- израдом пројеката парцелације,
- израдом пројеката препарцелације,
- издавањем локацијских услова, грађевинских дозвола и решења о одобрењу извођења радова за које се не издаје грађевинска дозвола за садржаје за које су овим Планом утврђена правила уређења и грађења.



## **Б) ГРАФИЧКИ ДЕО**

